



CONVEGNO

EFFICIENZA ED AUDIT ENERGETICI NEL SETTORE RESIDENZIALE FORMAZIONE, QUALIFICHE PROFESSIONALI E MERCATO DEL LAVORO

LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI
DA CRITICITÀ AD OPPORTUNITÀ DI MERCATO ECONOMICO E
PROFESSIONALE
ATTRAVERSO GLI STRUMENTI DELLA DIAGNOSI E DEGLI INCENTIVI

Ing. Vincenzo Lattanzi



ENACT has been funded with support from the European Commission under the ERASMUS+ Programme. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein



LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

GLI INVESTIMENTI IN EFFICIENZA ENERGETICA

E

L'IMPATTO SULLA ECONOMIA REALE

SCENARI E STRATEGIE DI INTERVENTO



ENACT has been funded with support from the European Commission under the ERASMUS+ Programme. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein



INVESTIMENTI IN EFFICIENZA ENERGETICA ED ENERGIE RINNOVABILI

- **LA CRISI ECONOMICA FINANZIARIA HA UN IMPATTO NEGATIVO SULLA COSIDDETTA ECONOMIA REALE .**
- **UNO DEI POCCHI SETTORI CHE, NONOSTANTE LE DIFFICOLTÀ, MOSTRA INTERESSANTI SEGNALI DI VIVACITÀ È QUELLO DELLE ENERGIE RINNOVABILI E DELL'EFFICIENZA ENERGETICA.**
- **GLI INVESTIMENTI IN ENERGIE RINNOVABILI ED EFFICIENZA ENERGETICA SONO IN CONTINUA CRESCITA , ANCHE SE ESISTONO ANCORA BARRIERE E RESISTENZE DI OGNI TIPO DA SUPERARE A LIVELLO POLITICO, IMPRENDITORIALE, PROFESSIONALE E DI GRANDE PUBBLICO.**



ENACT has been funded with support from the European Commission under the ERASMUS+ Programme. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein



INVESTIMENTI IN EFFICIENZA ENERGETICA ED ENERGIE RINNOVABILI

IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI E' UNO DEGLI INTERVENTI RITENUTI PIU' UTILI A RILANCIARE L'ECONOMIA E L'OCCUPAZIONE, ATTRAVERSO LA CREAZIONE DI **UNA VERA E PROPRIA FILIERA.**

LA P.A. POTREBBE RICOPRIRE UN RUOLO EFFICACE PUNTANDO SULE COMPETENZE E SUGLI STRUMENTI PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI E NELLO STESSO TEMPO FAVORIRE UN NUOVO MODO DI CONCEPIRE IL PATRIMONIO EDILIZIO , **DANDO SLANCIO ALLE IMPRESE DEL SETTORE.**

OCCORRE RAFFORZARE LA COLLABORAZIONE TRA PUBBLICO E PRIVATO , TRA RICERCA E INDUSTRIA, DANDO VITA A PARTNERSHIP STRATEGICHE NEL MEDIO E LUNGO TERMINE.





INVESTIMENTI IN EFFICIENZA ENERGETICA ED ENERGIE RINNOVABILI

PER USCIRE DALLA CRISI OCCORREREBBE A MIO
PARERE **UN PIANO NAZIONALE** DI INTERVENTO
PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL
PATRIMONIO EDILIZIO **PUBBLICO E PRIVATO** ,
PIANO CHE PREVEDA A SUA VOLTA TANTI **PIANI**
REGIONALI DI INTERVENTO, ALLA STESSA
STREGUA DEI PIANI ENERGETICI REGIONALI.



ENACT has been funded with support from the European Commission under the ERASMUS+ Programme. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein



LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

IL PROBLEMA E LA NECESSITA' DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI



ENACT has been funded with support from the European Commission under the ERASMUS+ Programme. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein



LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

E' STATA ORMAI RAGGIUNTA LA CONSAPEVOLEZZA CHE PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI FINALI DEL SETTORE CIVILE, **RISULTATI SIGNIFICATIVI POSSONO ESSERE RAGGIUNTI SOPRATTUTTO CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI.**

LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI RAPPRESENTA **IL PROBLEMA CENTRALE** SE SI VOGLIONO RAGGIUNGERE TUTTI GLI OBIETTIVI IN TERMINI DI RIDUZIONE **DELLE EMISSIONI DI CO₂** POSTI DALLE DIRETTIVE EUROPEE.



ENACT has been funded with support from the European Commission under the ERASMUS+ Programme. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein

LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

LE CONSIDERAZIONI SONO MOLTEPLICI:

- L'EDILIZIA È RESPONSABILE IN EUROPA DI OLTRE **IL 40%** DEL CONSUMO DI ENERGIA PRIMARIA PER LO PIÙ NON RINNOVABILE;
- CONSUMO AUMENTATO DEL **50%** RISPETTO **AL 1980**, IN CONTROTENDENZA RISPETTO ALL'INDUSTRIA CHE INVECE REGISTRA NELLO STESSO PERIODO UN MENO **11%**.

IL DATO È VALIDO ANCHE PER LA REALTÀ ITALIANA, A CUI SI AGGIUNGE UN ELEVATO CONSUMO PER IL RAFFRESCAMENTO DEGLI EDIFICI.

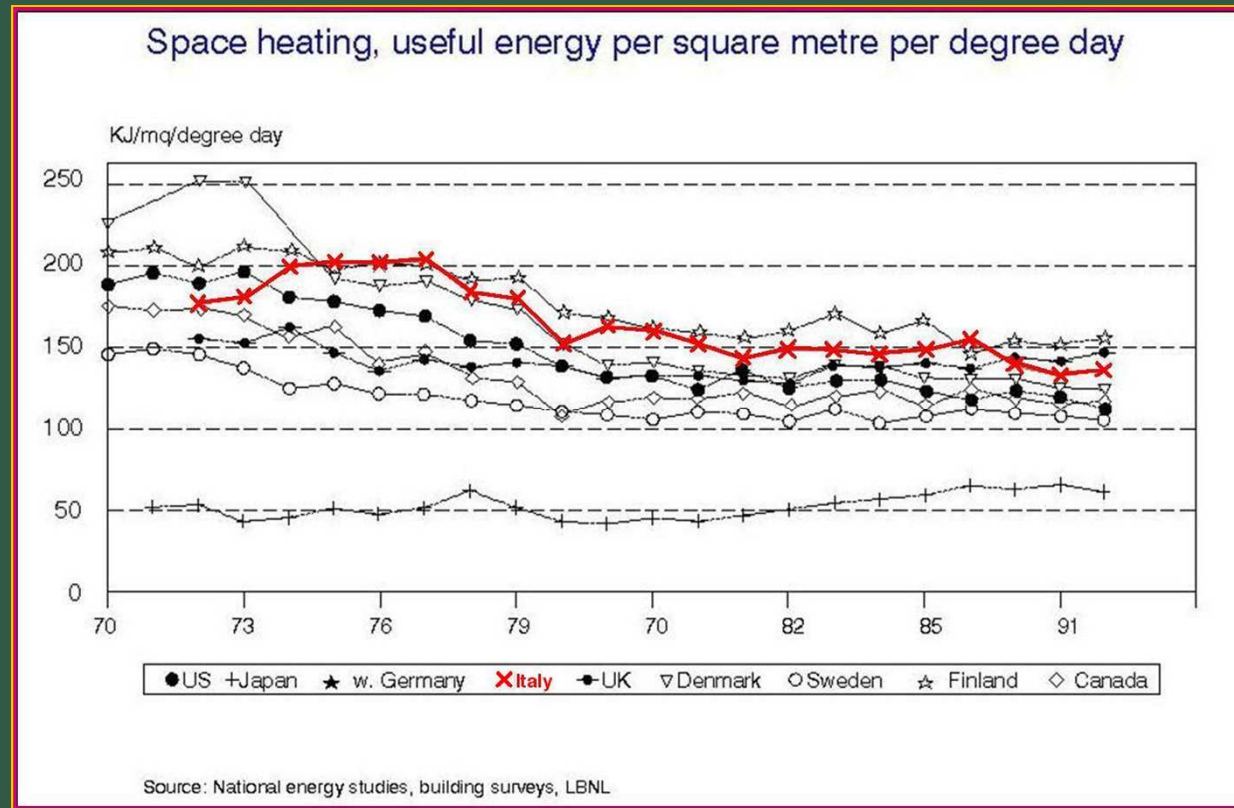
LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

- LE ASSOCIAZIONI DEI COSTRUTTORI PARLANO DI UN MERCATO DELLE COSTRUZIONI RAPPRESENTATO **DAL 98% DA RISTRUTTURAZIONI ED APPENA L'1,5-2% DA NUOVE COSTRUZIONI**;
- IL PARCO EDILIZIO ITALIANO È DI CIRCA **28,5 MILIONI** DI ALLOGGI E CIRCA **13 MILIONI** DI EDIFICI ;
- IL PARCO EDILIZIO ITALIANO HA UN URGENTE BISOGNO DI RIQUALIFICAZIONE, TENENDO CONTO CHE IL **65%** DEGLI EDIFICI ESISTENTI HA PIÙ **DI 30 ANNI** E CHE SUL SUOLO NAZIONALE ESISTONO CIRCA **2 MILIONI** DI ABITAZIONI IN PRECARIO STATO DI CONSERVAZIONE, CHE NECESSITANO DI ESSERE RIQUALIFICATE;

LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

- LA QUASI TOTALITÀ DEGLI EDIFICI (90%) HA UN FABBISOGNO ENERGETICO PER IL SOLO RISCALDAMENTO INTORNO AI 250 kWh/m²anno, TRA QUESTI GLI EDIFICI PUBBLICI SONO QUELLI MAGGIORMENTE ENERGIVORI;

COMPARAZIONE EDIFICI A LIVELLO EUROPEO POSIZIONE DELL'ITALIA



LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

- OLTRE **L'80%** DELLE ABITAZIONI È CERTIFICATO NELL'ULTIMA CLASSE ENERGETICA, OVVERO LA **"G"**



- E CIRCA **2 MILIONI** DI ABITAZIONI SONO IN PRECARIO STATO DI CONSERVAZIONE, TANTO CHE **OLTRE IL 40%** RICHIEDE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

- IN PASSATO LO SFORZO NORMATIVO ED APPLICATIVO MAGGIORE È STATO PROFUSO NEI CONFRONTI DEL PARCO EDILIZIO NUOVO, **MA OGGI L'IMPATTO PIÙ SIGNIFICATIVO SUI CONSUMI ENERGETICI PUÒ ESSERE FORNITO SOLO DALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO EDILIZIO ESISTENTE E DA UNA SUA CORRETTA ED EFFICIENTE GESTIONE.**



LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

LA SOLUZIONE AL PROBLEMA , COME SUGGERITO E CONDIVISO DA MOLTI, È QUELLA DI TRASFORMARE “**QUESTA CRITICITÀ IN OPPORTUNITÀ**” , AVVIANDO PER TEMPO UNA POLITICA **DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.**

MIGLIORARE LE PRESTAZIONI ENERGETICHE DI UN EDIFICIO **SI PUÒ MA SOPRATTUTTO CONVIENE.**

SI PUÒ IN QUANTO ESISTONO **LE TECNOLOGIE PER FARLO E LE COMPETENZE.**



ENACT has been funded with support from the European Commission under the ERASMUS+ Programme. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein

LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

ATTIVAZIONE MERCATO



15





LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NAZIONALE
DIVENTEREBBE UNO STRUMENTO PER :

- LA DIFFUSIONE DI NUOVE TECNOLOGIE AD ELEVATA EFFICIENZA;
- L'AVVIO DI PROGETTI DI EFFICIENZA ENERGETICA;
- IL RILANCIO DEL SETTORE EDILIZIO IN TERMINI DI MERCATO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE.



ENACT has been funded with support from the European Commission under the ERASMUS+ Programme. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein



LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

LA LEGISLAZIONE ITALIANA NON È MOLTO INCISIVA PER LE RISTRUTTURAZIONI AL DI SOTTO DI UNA CERTA METRATURA CON IMPOSIZIONE DI REQUISITI MINIMI DI CONFORMITA' EDILIZIA **LIMITATI**.

TUTTO CIÒ PONE SERI DUBBI, SUL RAGGIUNGIMENTO DEGLI **OBIETTIVI DI RIDUZIONE DELLA CO₂**, SE NON SI INTERVIENE MASSICCIAMENTE SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE.



ENACT has been funded with support from the European Commission under the ERASMUS+ Programme. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein

LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

I DECRETI DI RECEPIMENTO DELLA DIRETTIVA **2010/31/UE** CONTENGONO NUMEROSISSIME DISPOSIZIONI PER LE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE DI RICORRERE A DIAGNOSI ENERGETICHE AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, DANDO PRIORITÀ AGLI EDIFICI PIÙ ENERGIVORI, E DI DESTINARE RISORSE ECONOMICHE A TALE PROBLEMA, **MA IN ITALIA SONO PROPRIO LE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE CHE DISATTENDONO LE NORME COGENTI, NON ESSENDO CARATTERIZZATE DA QUEL COMPORTAMENTO ESEMPLARE RICHIESTO IN PARTICOLARE DALLA DIRETTIVA.**



LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

SAREBBE OPPORTUNO FISSARE LE TAPPE, LE REGOLE, LE CONDIZIONI E GLI INCENTIVI PER IMPORRE DETERMINATE PRESTAZIONI E INTRODURRE **OBBLIGHI PIU' STRINGENTI ALMENO** A TUTTI GLI EDIFICI SOTTOPOSTI A RISTRUTTURAZIONE TOTALE, INDIPENDENTEMENTE DALLE DIMENSIONI E AGLI EDIFICI IL CUI CONSUMO ENERGETICO E QUINDI LE EMISSIONI **SIANO SUPERIORI AD UNA SOGLIA DI LEGGE.**

NOTA:GRANDE IMPULSO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI POTREBBE VENIRE DAL D.L.gs.vo 102/2014 RECEPIMENTO DELL' ART. 4 **“RISTRUTTURAZIONI DI IMMOBILI DELLA DIRETTIVA 2012/27/UE, CHE PREVEDE UN RINNOVO ANNUO PERCENTUALE (3%) DELLA SUPERFICIE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE.**





LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

APPARE QUINDI EVIDENTE CHE, SE SI VUOLE RIDURRE IL CONSUMO DI ENERGIA NEL SETTORE EDILIZIO IN TEMPI NON TROPPO LUNGI, NON CI SI PUÒ ASSOLUTAMENTE LIMITARE ALLA NUOVA EDIFICAZIONE, MA BISOGNA INTERVENIRE SUL PARCO EDILIZIO ESISTENTE.

IN TALE CONTESTO GIOCA UN RUOLO FONDAMENTALE IL CONCETTO DI "DIAGNOSI ENERGETICA" CHE TROVA SPAZIO COME STUDIO A SUPPORTO DELLA INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.



ENACT has been funded with support from the European Commission under the ERASMUS+ Programme. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein

LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

E' BENE EVIDENZIARE CHE L'ATTENZIONE DEI PROGETTISTI È MOLTO PIÙ DEDICATA ALLE NUOVE EDIFICAZIONI CHE AL RIUSO E AL RECUPERO DEGLI EDIFICI ESISTENTI. UNA DELLE MOTIVAZIONI RISIEDA NEL FATTO CHE LA PROGETTAZIONE DEL NUOVO PERMETTE UNA GAMMA PRATICAMENTE INFINITA DI SOLUZIONI TECNICHE PERCORRIBILI, MENTRE NEGLI INTERVENTI DI RECUPERO IL CAMPO SI RESTRINGE A QUELLE SOLUZIONI IN GRADO DI CONCILIARE PRESTAZIONI ENERGETICHE SODDISFACENTI CON I VINCOLI POSTI DAL PREESISTENTE.

SE DUNQUE MOLTI SONO I VINCOLI POSTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI, ALTRETTANTI SONO I CRITERI CHE POSSONO GUIDARE LE SCELTE PROGETTUALI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ATTRAVERSO LA ESECUZIONE DI UNA DIAGNOSI ENERGETICA SEGUITA DA UNA ANALISI COSTI BENEFICI.

LA DIAGNOSI ENERGETICA



AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI



LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

E' EVIDENTE CHE PER RIQUALIFICARE DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO UN EDIFICIO È NECESSARIO EFFETTUARE UNA APPROFONDATA INDAGINE SULL'IMMOBILE IN OGGETTO CHE PARTENDO DALLA SITUAZIONE ATTUALE “ **L'EDIFICIO HA QUESTI CONSUMI**” LO PROIETTANO VERSO IL FUTURO “**L'EDIFICIO POTREBBE CONSUMARE E MIGLIORARE IN QUESTO MODO RIDUCENDO LE SPESE DI TOT**”.

NASCE PERTANTO LA NECESSITÀ IMPRESCINDIBILE DI EFFETTUARE UNA DIAGNOSI ENERGETICA SEGUITA DA UNA ANALISI COSTI BENEFICI : **LA DIAGNOSI ENERGETICA È LO STRUMENTO IDONEO PER INDIVIDUARE SOLUZIONI E MISURE DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI UN SISTEMA CHE USA E CONSUMA ENERGIA.**



ENACT has been funded with support from the European Commission under the ERASMUS+ Programme. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein

LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

INFATTI , IL PROFESSIONISTA , DOPO AVER ESEGUITO LO STUDIO (**DIAGNOSI**) VOLTO A CONOSCERE LE PRESTAZIONI E LE CARATTERISTICHE ENERGETICHE DELL'EDIFICIO IN OGGETTO, VALUTA GLI INTERVENTI PIÙ IDONEI PER IL MIGLIORAMENTO DELLO STESSO INDIVIDUANDO:

- **LA FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (ANALISI COSTI BENEFICI) DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO DELLA CLASSE ENERGETICA DELL'EDIFICIO;**
- **LE PRIORITÀ TRA DIVERSE SOLUZIONI RICONOSCIUTE VALIDE IN FUNZIONE DELL'ANALISI COSTI BENEFICI.**



LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

IL COMMITTENTE HA A DISPOSIZIONE UN IMPORTANTE STUDIO, CHE LO GUIDA ED ILLUMINA IN EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL SUO IMMOBILE ED INOLTRE HA LA POSSIBILITÀ DI **“VALUTARE”** IL LAVORO DEL PROFESSIONISTA.

LO STESSO D.M. 26 GIUGNO 2015 **“ REQUISITI MINIMI “** PER ALCUNI INTERVENTI HA RESO OBBLIGATORIO PER IL PROFESSIONISTA **L’EFFETTUAZIONE DI UNA DIAGNOSI ENERGETICA SEGUITA DA UNA ANALISI COSTI BENEFICI.**

RICORDIAMO , INOLTRE , CHE LE **RACCOMANDAZIONI** CONTENUTE NELL’APE LA CUI COMPILAZIONE È OBBLIGATORIA PER IL SOGGETTO CERTIFICATORE, SONO **IL RISULTATO DI UNA DIAGNOSI ENERGETICA** SULL’IMMOBILE OGGETTO DI CERTIFICAZIONE.



ENACT has been funded with support from the European Commission under the ERASMUS+ Programme. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein



LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

LA **DIAGNOSI ENERGETICA** HA LO SCOPO DI FAR CONOSCERE ALL'UTENTE, CHE DESIDERA EFFETTUARE INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO:

- LO STATO DELL'INSIEME **EDIFICIO-IMPIANTO**;
- GLI EVENTUALI ELEMENTI **"MALATI"** SUI QUALI INTERVENIRE;
- IL RISPARMIO ENERGETICO OTTENIBILE, RISPETTO ALLA SITUAZIONE DI PARTENZA.

AL FINE DI EFFETTUARE LE VERIFICHE DELL'EFFICACIA TECNICO-ECONOMICA DELL'INTERVENTO





LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

PER DIAGNOSI ENERGETICA SI INTENDE PERTANTO UNA PROCEDURA SISTEMATICA VOLTA A FORNIRE UNA ADEGUATA CONOSCENZA DEI FABBISOGNI ENERGETICI E LA INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE OPPORTUNITÀ DI MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA SOTTO IL PROFILO COSTI-BENEFICI.

PER SODDISFARE QUANTO ESPRESSO, OCCORRE IN PRIMO LUOGO, INDIVIDUARE TUTTI I POSSIBILI INTERVENTI, QUANTIFICARE IL COSTO DI REALIZZAZIONE E VALUTARE PER CIASCUNO QUANTO RISPARMIO ENERGETICO PORTA LA SUA REALIZZAZIONE E, QUINDI, RAFFRONTARLI TRA LORO PER POTER SELEZIONARE QUELLI CHE RAGGIUNGONO IL MIGLIOR RISULTATO IN TERMINI DI COSTO DI REALIZZAZIONE E RISPARMIO ENERGETICO CONSEGUIBILE.

LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

LA DIAGNOSI ENERGETICA

- **STRUMENTO IDEALE PER OTTIMIZZARE ASPETTI ENERGETICI E AMBIENTALI DELL'ATTIVITÀ PIANIFICATORIA E DI REGOLAMENTAZIONE DEGLI EELL;**
- **VALORE AGGIUNTO PER I PROPRIETARI DI PATRIMONI EDILIZI;**
- **LA DIAGNOSI FORNISCE A PRIVATI ED E.E.L.L. INDICAZIONI SU COME DESTINARE IN MODO PIÙ OPPORTUNO E REDDITIZIO EVENTUALI RISORSE DISPONIBILI ;**



LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

LA DIAGNOSI ENERGETICA

SUPPORTO DI GRANDE IMPORTANZA NELLA
REDAZIONE DI TUTTE LE TIPOLOGIE CONTRATTUALI
CHE SI BASANO SU PERFORMANCE ENERGETICHE
**(FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, LINEE DI CREDITO
AGEVOLATE, CONTRATTI GESTIONE CALORE CON
GARANZIA DI RISULTATO,...)**

STRUMENTO PER ATTIVARE IL VOLANO DEL RISPARMIO
ENERGETICO **LEGATO AGLI INCENTIVI.**





LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

A CHI SERVONO LE DIAGNOSI ENERGETICHE

- AI **PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI** PER VERIFICARE LE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI STESSI;
- AGLI **ENERGY MANAGERS** NEL SETTORE CIVILE E TERZIARIO PER IL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI LORO COMPETENZA;
- AI **PROGETTISTI ED ALLE ESCO** PER INDIVIDUARE E PROGETTARE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ;
- AI **SOGGETTI CERTIFICATORI** PER LE ATTIVITA' PREVISTE DAL DM **26 GIUGNO 2015** CONCERNENTE LE LINEE GUIDA NAZIONALI PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

LE DIAGNOSI ED IL RUOLO DELLA P.A.

LE REGIONI E GLI ENTI LOCALI DEVONO AVERE DEI COMPORTAMENTI **ESEMPLARI** E POTREBBERO DESTINARE **RISORSE ECONOMICHE (INCENTIVI) PER ATTIVARE IL MERCATO.**

LA **DIAGNOSI** POTREBBE ESSERE RICHiesta **COME REQUISITO OBBLIGATORIO PER ACCEDERE AD INCENTIVI E PREMIALITA'** SFRUTTANDO L'OCCASIONE PER RACCOGLIERE DATI CON CUI METTERE A PUNTO INDICATORI UTILI, PER LE CONSEGUENTI AZIONI DI PIANIFICAZIONE .

UN'ALTRA AZIONE UTILE PER IL MERCATO E' L'AZIONE DI **SENSIBILIZZAZIONE SUI CITTADINI**, SUI VANTAGGI DERIVANTI DALLA EFFETTUAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICHE.



LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

LE DIAGNOSI ED IL RUOLO DELLA P.A.

NON VA DIMENTICATO E SOTTOVALUTATO IL RUOLO PRIVATISTICO DELLA P.A. CHE SI TROVA A GESTIRE IMMOBILI DI VARIA TIPOLOGIA E DESTINAZIONE D'USO (UFFICI, SCUOLE, STRUTTURE SANITARIE , STRUTTURE SPORTIVE ED ALTRO).

LA DIAGNOSI RAPPRESENTA IL PUNTO DI PARTENZA PER:

- **INDIVIDUARE LE OPPORTUNITA' DI INTERVENTO IN UN'OTTICA GLOBALE E RELAZIONALE (EFFETTI LEGATI ALLA REALIZZAZIONE DI SINGOLI INTERVENTI);**
- **PREDISPORRE GARE SU SERVIZI ENERGIA E GLOBAL SERVICE .**





LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

CRITICITA'

- **COSTO DELLA DIAGNOSI (UTILIZZARE INDICATORI TIPO “CONSUMI/VOLUME” CHE DETERMININO UN PRIMO SCREENING DEL PARCO EDIFICI);**
- **OPPORTUNITÀ (SULLA BASE DEGLI INDICATORI SPEDITIVI SI VERIFICA L'OPPORTUNITÀ DI REALIZZARE UNA DIAGNOSI);**
- **SCARSITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE ESISTENTE (POSSIBILITÀ DI SOSTITUZIONE CON INDAGINI INVASIVE O NON INVASIVE, COME I TERMOFLUSSIMETRI);**
- **QUALI INTERVENTI – SCELTA DELLE PRIORITÀ (ANCHE IN FUNZIONE DEL BUDGET DI RIFERIMENTO A DISPOSIZIONE);**
- **REPERIRE I FONDI NECESSARI AGLI INTERVENTI.**





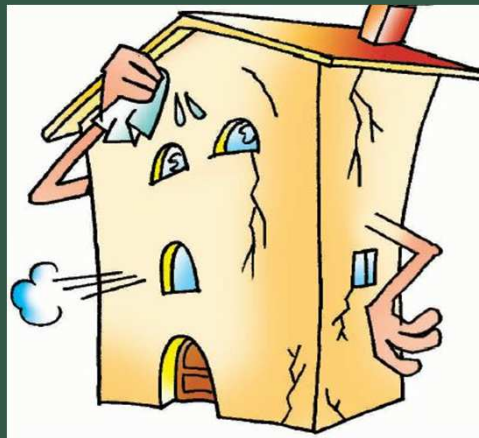
LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

IL RUOLO DELLA **DIAGNOSI ENERGETICA** È STRANAMENTE SOTTOVALUTATO NELLA ATTUAZIONE DI TALE STRUMENTO AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONOSTANTE LA SUA ESPLICITA PREVISIONE SIA NELLE LEGGI NAZIONALI CHE REGIONALI.

VICEVERSA, SE SI VUOLE DARE UN CONTRIBUTO FORTE ALLA LEGISLAZIONE SULL'EFFICIENZA ENERGETICA IN EDILIZIA, OCCORRE RIBADIRE, L'IMPORTANZA DI TALE STRUMENTO CHE È DECISAMENTE PIÙ ELEVATA **PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DELLA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI DI CO₂.**

LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

GLI INCENTIVI COME SUPERAMENTO DELLE BARRIERE DEL MERCATO DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI





LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

SISTEMI DI INCENTIVAZIONE PER IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

COME GIÀ DETTO, **QUASI IL 40%** DEL CONSUMO FINALE DI ENERGIA È ASSORBITO DAGLI EDIFICI.

IL POTENZIALE DI RISPARMIO ENERGETICO NON ANCORA SFRUTTATO È AMPIO, MA IL TASSO DI RINNOVO DEGLI EDIFICI È TUTTAVIA TROPPO BASSO.

È QUINDI NECESSARIO **ELIMINARE GLI OSTACOLI** ED INCENTIVARE UNA EFFICACE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI (**ABBINANDO ALLE POLITICHE INCENTIVANTI, POLITICHE DI VINCOLO ED OBBLIGO**).

PREVEDRE POSSIBILITA' DI ABBINARE ALLE POLITICHE INCENTIVANTI, POLITICHE DI VINCOLO ED OBBLIGO.



LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

1 Efficienza energetica – I principali strumenti introdotti o rafforzati

Settore	Principali strumenti				Rilevanza
	Normative/ Standard	Certificati Bianchi (TEE)	Incentivi (Conto Termico)	Detrazioni fiscali	
Residenziale	Nuovo ¹	✓	✓	✓	Alta
Servizi	Nuovo ¹	✓	✓	✓	Medio/ bassa
PA	Nuovo ¹	✓	✓	-	Non rilevante
Industria	-	✓	-	-	Non rilevante
Trasporti	✓	✓	-	-	Non rilevante



LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

SI POTREBBE DAR VITA AD UNA ATTUAZIONE ORDINATA, ECONOMICA ED EFFICACE, TALE DA RENDERE CONVENIENTE PER IL CITTADINO IL RICORSO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.

ALCUNE PROPOSTE SUGGERITE E SU CUI RAGIONARE :

- **PROLUNGARE, RENDENDOLA STRUTTURALE, LA MISURA DELLA DETRAZIONE FISCALE DEL 65% PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDILIZIA;**
- **RENDERE PIU' APPETIBILE L'ACCESSO AL "CONTO TERMICO" MODIFICANDO ALCUNI PUNTI CHE A MIO PARERE NON HANNO CONSENTITO UN RICORSO A TALE MISURA CONGRUO SIA DA PARTE DELLA PA CHE DEI PRIVATI;**



LA DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

- **ISTITUZIONE DI FONDI DI GARANZIA E ROTAZIONE;**
- **PREMI DI CUBATURA LEGATI ALLA % DI RIDUZIONE DELL'INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA E DELLE EMISSIONI DI CO₂.**
- **LANCIARE UN PIANO STRAORDINARIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA CHE PREVEDA UN RINNOVO ANNUO PERCENTUALE (3-5%) DELLA SUPERFICIE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE, CON IL POSSIBILE COINVOLGIMENTO DELLE ESCo.**

CONCLUSIONI

LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI, **RAPPRESENTA IL PUNTO DI PARTENZA, NON DI ARRIVO,** PER PUNTARE **AD UN LIVELLO DI QUALITÀ ENERGETICA PIU' ELEVATO** ED IN LINEA CON LA DIRETTIVA EUROPEA, CHE NON TRALASCI NULLA AL CASO ED ALLA IMPROVVISAZIONE E CHE CONSENTA RAGGIUNGERE TUTTI GLI OBIETTIVI PREFISSATI.

IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI, COME RIBADITO DAL MISE **È INFATTI UNA NECESSITÀ PER OGNI QUALSIASI POLITICA DI INTERVENTO NEL SETTORE EDILIZIO PER FAVORIRE UNA MIGLIORE QUALITÀ ENERGETICA ED AMBIENTALE.**

CONCLUSIONI

IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI E' UNO DEGLI INTERVENTI RITENUTI PIU' UTILI A RILANCIARE L'ECONOMIA E L'OCCUPAZIONE, ATTRAVERSO LA CREAZIONE DI UNA VERA E PROPRIA FILIERA.

NON SI PUO' MINIMAMENTE PENSARE DI CONTINUARE AD OPERARE CON GLI STESSI CRITERI E RISULTATI PRECEDENTI, ANZI GLI ERRORI DEL PASSATO DEVONO SERVIRE A CREARE UN CONSENSO SOCIALE ALLARGATO, UN CONTESTO ED UN APPROCCIO DA PAESE AL PASSO CON L'EUROPA.

E' FONDAMENTALE CHE CI SIA PERÒ LO SFORZO DI TUTTI I SOGGETTI COINVOLTI PER UNA PIENA E CONVINTA ATTUAZIONE .

LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

THANK YOU FOR ATTENTION

ANY



Ing. Vincenzo Lattanzi

vincenzo@lattanzi.org

lattanzivincenzo@gmail.com



ENACT has been funded with support from the European Commission under the ERASMUS+ Programme. This publication reflects the views only of the author, and the Commission cannot be held responsible for any use which may be made of the information contained therein